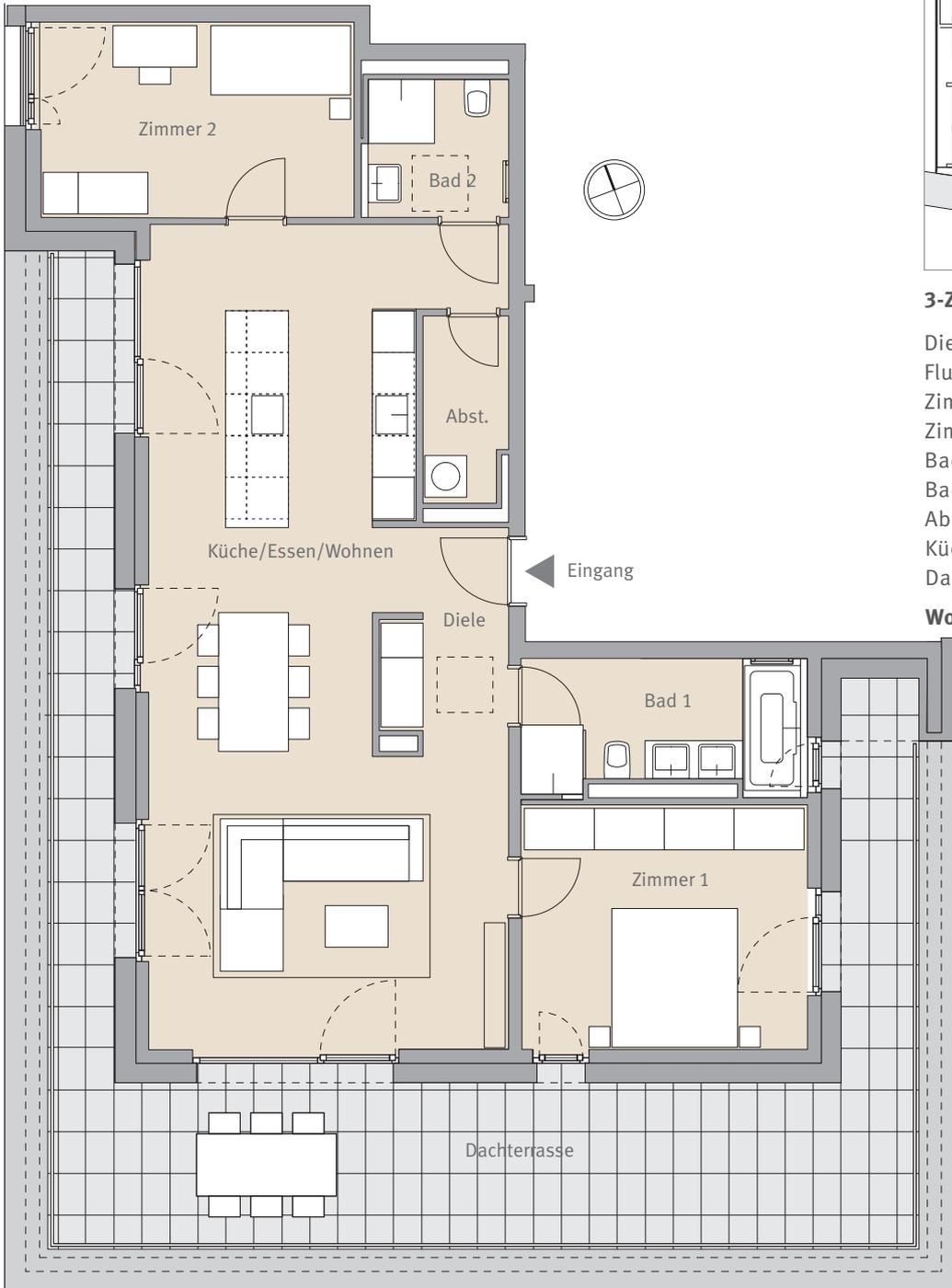
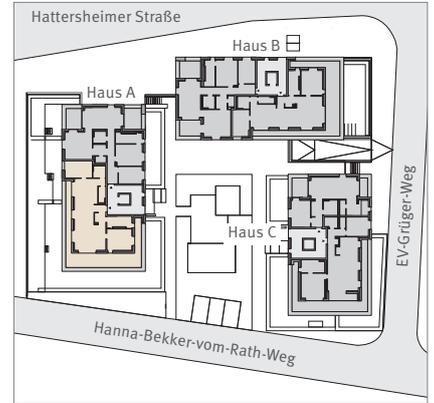


**HAUS A**  
Wohnung Nr. A.3.W2  
**3-Zimmerwohnung**  
3. Obergeschoss



**3-ZIMMERWOHNUNG**

Diele	4,99 m <sup>2</sup>
Flur	1,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,45 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,38 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,98 m <sup>2</sup>
Abst.	3,14 m <sup>2</sup>
Küche/Eszen/Wohnen	49,52 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (x2)	22,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>120,00 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:100

Sämtliche Flächenangaben sind ca.-Werte. Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Kaufgegenstandes. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten. Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich. Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich. Die exakte Ausstattung entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag und der beigefügten aktuellen Baubeschreibung, Stand April 2025.

Bauherr:



Projektgesellschaft HORN GmbH  
Siemensstraße 6  
65779 Kelkheim (Taunus)  
Projektverwaltungsgesellschaft  
HORN 1 mbH & Co. KG  
Hattersheimer Straße 16 - 42  
65719 Hofheim